

宁夏农垦土地资源管理信息系统（试点） 项目应用系统开发团队外包询价文件



采 购 人：海南金垦赛博信息科技有限公司

日 期：2020年12月22日



目 录

第一章 询价邀请函

第二章 报价人须知

第三章 报价文件格式



第一章 询价邀请函

我单位拟进行宁夏农垦土地资源管理信息系统（试点）项目应用系统开发询价采购，本次询价标的为¥790,000 元（大写：人民币柒拾玖万元整），欢迎符合资质要求的供应商前来参与报价。

一、技术团队服务内容

1、基础数据库建设

2、农场一张图管地

- （1）基础功能；
- （2）数据导入、导出功能；
- （3）多屏比对；
- （4）数据查询；
- （5）数据浏览展示；
- （6）图属互联；
- （7）系统管理与维护。

3、合同管理子系统

- （1）合同模板开发；
- （2）合同申请；
- （3）合同审批管理；
- （4）合同追溯管理；
- （5）图属互联；
- （6）合同承包到期提醒；

(7) 报表管理。

4、土地调查管理子系统

(1) 合同承包情况调查表；

(2) 已确权土地调查表；

(3) 未确权土地调查表；

(4) 未利用地调查表；

(5) 外来移民占地调查表；

(6) 诉讼情况调查表。

5、租金管理子系统

(1) 租金查询；

(2) 租金收缴，打印；

(3) 租金统计分析、导出；

6、报表管理

(1) 土地承包（租赁）经营合同清理统计汇总；

(2) 土地承包经营合同清理统计汇总表；

(3) 宁夏农垦范围内自发移民占用土地信息汇总；

(4) 宁夏农垦土地经营管理信息汇总表；

(5) 短期（1年）土地承包经营合同清理统计汇总；

(6) 职工土地中长期（1年以上）承包经营合同清理统计汇总。

(7) 对外租赁社会性开发经营土地合同清理统计汇总。

7、系统配置管理

- (1) 用户管理;
- (2) 角色管理;
- (3) 权限管理;
- (4) 授权管理;
- (5) 组织机构管理;
- (6) 系统日志。

二、报价人资质要求

- 1、必须是中华人民共和国境内正式注册的并具有有效的独立法人资格，注册资本不低于（含）壹佰万元；
- 2、必须有固定的办公场所，并在人员、设备、资金、制度等方面具有技术团队及系统开发的能力；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关系的报价人，都不得同时报价；
- 6、不接受联合体报价。

三、报价文件的递交

- 1、现场递交报价文件的截止时间为 2020 年 12 月 24 日上午 10:00，递交地点：海南省海口市龙华区海垦路 13 号绿海大厦 15 楼会议室。
- 2、纸质报价文件应用不褪色的材料书写或打印，并由报

价人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章。委托代理人签字的，报价文件应附法定代表人签署的授权委托书。报价文件须加盖骑缝章。报价文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章并由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3、报价文件封口处加密封条和盖公司印章(否则按无效处理),封面显示报价项目名称及正副本字样。报价文件应由报价人在询价当日直接送达询价现场，逾期送达的报价文件将拒绝接收。

4、报价文件为一份正本，四份副本。报价文件装订顺序详见《第三章报价文件格式》。

以上资料的复印件均需加盖报价单位公章。报价人对所提供材料的真实性负责。

四、询价时间及地点

询价时间：2020 年 12 月 24 日上午 10:00

询价地点：海南省海口市龙华区海垦路 13 号绿海大厦 15 楼会议室。

五、联系方式

采购人：海南金垦赛博信息科技有限公司

联系人：李拔浓

联系电话：18276694448

第二章 报价人须知

一、采购项目基本情况

采购人：海南金垦赛博信息科技有限公司

项目名称：应用系统开发团队外包

供应商资质条件：详见询价邀请函第二部分

是否接受联合体报价：不接受

递交报价文件截止时间：2020年12月24日上午10:00

递交报价文件地点：海南省海口市龙华区海垦路13号绿海大厦15楼会议室。

是否退还报价文件：不退还

询价时间：2020年12月24日上午10:00

询价地点：海南省海口市龙华区海垦路13号绿海大厦15楼会议室。

评审办法：合理低价原则。

二、询价文件澄清与修改

1、报价人参加本次询价活动应当符合询价邀请函中所列资质条件。凡参加本次报价的报价人均视为已充分理解了任何与本项目有关的影响、困难和风险等情况。

2、询价文件的澄清是指采购人对询价文件中的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明、回答报价提出的各种问题。

3、报价人如对询价文件有疑问，可要求澄清，并以书面

形式通知采购人。采购人根据情况采用适当的方式予以澄清，并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给每一位报价人。该答复作为询价文件的一部分，对报价人有约束力。

4、询价文件的修改是指采购人对询价文件中出现的错误进行修改。

5、询价文件的修改将以书面形式发给所有询价文件接收人。对询价文件的修改作为询价文件的一部分，对报价人有约束力。

三、关于报价

1、报价人的报价应包含本询价项目的全部费用，如有遗漏或缺项视为已包含在报价金额中。

2、报价以人民币为单位。

3、报价为一次性报价，在向采购人递交报价文件后不得更改。

4、报价人只允许有一个报价，不接受任何有选择性的报价。

5、报价人所报的价格在协议执行期间是固定不变的，不得以任何理由要求变更，参加询价的报价人应充分考虑其中的风险因素。

四、报价文件的编制、密封与递交

1、报价文件应按照本询价文件“第三章 报价文件格式”中的有关要求编制，否则视为无效报价。

2、报价文件用中文编制。报价函应密封在非透明袋中，否则视为无效报价。

3、采购人可视具体情况通知延长报价文件递交截止时间。在推迟报价文件递交截止时间的情况下，采购人和报价人受报价文件递交截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的截止时间。

五、评审办法

1、评审工作在海南金垦赛博信息科技有限公司成立的询价采购小组内部独立进行。

2、报价人在递交报价文件时须同时提供询价邀请函中所列的资质及证明材料，采购人将在询价过程中对报价人进行资质审查。未递交资质证明材料或资质审查不合格的视为无效报价。如出现下列情况之一的，也视为无效报价：

（1）未按询价文件提供资质证明材料或提供无效材料；

（2）报价文件没有签字和盖章；

（3）报价文件的关键内容字迹模糊、无法辨认；

（4）报价人递交两份或多份报价文件，或在一份报价文件中出现两个或多个报价。

（5）有拒绝承担询价文件中部分内容的声明，或承担的内容与询价文件不相符；

（6）报价文件有采购人不能接受的条件。

3、采购人组织现场公开唱价，内容为报价人的“报价函”

中“单价”及其内容。报价人应委派法定代表人或其授权人参加公开唱价。

4、海南金垦赛博信息科技有限公司询价采购小组采用合理低价的原则进行评审，但并不保证报价最低的为成交供应商。

六、签订协议

成交供应商须在询价结束后十个工作日内与采购人签订《应用系统开发团队合同》。成交供应商不得将本项目进行转包或分包，否则采购人有权单方面终止协议，且由此给采购人造成损失的，成交供应商须承担相应的赔偿责任。

第三章 报价文件格式

海南金垦赛博信息科技有限公司 宁夏农垦土地资源管理应用系统开发团队外包报价 文件

报价单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

时间：____年____月____日

1、报价函

致：海南金垦赛博信息科技有限公司

本报价人_____（报价人名称）已详细查阅了《海南金垦赛博信息科技有限公司询价文件》全部内容（包括询价文件的澄清和修改），现正式授权_____（姓名）（身份证号：_____）代表报价人_____（报价人名称）提交按询价文件规定编制的报价文件。

据此，授权人宣布同意如下内容：

1、询价文件中规定的询价内容的报价共计人民币¥ _____元（大写：人民币_____）。

2、报价人承诺，如果我们的询价被接受，我们保证在规定时间内与采购人签订合同。

3、本报价人同意遵守询价文件的全部内容，承担询价文件中规定的全部责任和义务。

4、本报价人承诺愿意自行承担直至合同签订时止为此项报价所开支的全部费用。

5、本报价人理解采购人没有接受最低报价的义务。

6、本报价文件有效期同询价文件规定。

报价人（盖章）：_____

日 期： 年 月 日

3、法定代表人身份证明

报价人名称:

地 址:

姓名: _____ 性别: _____ 身份证号码: _____

职务: _____ 系 _____ (报价人名称) 的法定代表人。

特此证明。

法人身份证正面

法人身份证反面

报价人 (加盖公章): _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

4、授权委托书

本人_____系_____的法定代表人，现委托_____（姓名），身份证号码：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改海南金垦赛博信息科技有限公司技术人员外包采购报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

代理人无转委托权。

委托代理人身份证正面

委托代理人身份证反面

报价人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

5、投标人诚信承诺书

我单位在参加 (项目名称) 的询价活动中，郑重承诺如下：

- 1、我单位在此声明，本次询价活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我单位负责；
- 2、我单位在本次询价活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵单位查出，立即取消我单位投标资格并承担相应的法律责任；
- 3、我单位在以往的招标投标或者询价活动中，无重大违法、违规的不良记录；我单位人员针对维护项目没有重大违法记录；
- 4、我单位未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；
- 5、我单位一旦询价中标，将严格按照询价文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；
- 6、我单位一旦询价中标，将按规定及时与贵单位签订合同。

报价人名称：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

6、无重大违法记录声明函

本企业近三年内参加过的相关采购活动中没有重大违法记录，企业法人近三年内没有重大违法记录。

报价人名称： （加盖公章）

日期： 年 月 日

7、纳税凭证和社会保障金缴费凭证

公司近三个月的纳税完税证明和社保缴纳证明。

8、项目人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号码	担任职务	职称	金额（元）
合计：（大写：人民币***）						

报价人名称：_____（盖章）

日期： 年 月 日